

Số: 82.../TB-THADS

Xuân Trường, ngày 24 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2302005/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 22/02/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Ngày 14/3/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường đã ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Ngày 15/3/2023, Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường đã phát hành Thông báo đấu giá tài sản số 33/TB-ĐGTS.

Trên cơ sở các nội dung thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường thông báo cho các đương sự:

Người được thi hành án: Bà Bùi Thị Hoài

Địa chỉ: Xóm 2 (Xóm 10A cũ), xã Xuân Kiên, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Người phải thi hành án: Ông Lương Ngọc Đại, bà Trịnh Thị Bích

ĐKHKT: Xóm 1 (Xóm 9 cũ), xã Xuân Kiên, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Tạm trú: Phòng 304 chung cư Tân Sơn Nhì 2, hẻm 149 Ba Vân, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tài sản bán đấu giá

Quyền sử dụng đất có diện tích 108,5m² tại thửa số 49 tờ bản đồ số 02 loại đất ở lâu dài, ở Xóm 9 (Xóm 1 mới), xã Xuân Kiên, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 312370, do UBND huyện Xuân Trường cấp ngày 06/10/2008 cho ông Lương Ngọc Đại, bà Trịnh Thị Bích, cùng các công trình xây dựng trên đất bị kê biên.

2. Giá khởi điểm

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: **1.090.694.000 đồng** (Một tỷ không trăm chín mươi triệu sáu trăm chín mươi tư nghìn đồng).

Mức giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

3. Tiền đặt trước

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).
- Khách hàng chủ động nộp tiền vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường số 3205201006468 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Xuân Trường, tỉnh Nam Định, nội dung ghi: "Tên người tham gia đấu giá - Số CMND hoặc CCCD" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 06/4, ngày 07/4 và ngày 10/4/2023 (hạn chót trước 15h ngày 10/4/2023).

4. Tiền mua hồ sơ

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

5. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày 22/3/2023 đến trước 15h00 phút ngày 08/4/2023 (hạn chót trước 15h00 phút ngày 08/4/2023) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường, địa chỉ: Số 186, tổ 3 (Tổ 18 cũ), TT. Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

6. Xem tài sản

Ngày 28/3 và ngày 29/3/2023 (trong giờ hành chính) tại nhà ông Lương Ngọc Đại và bà Trịnh Thị Bích, địa chỉ: Xóm 1 (Xóm 9 cũ), xã Xuân Kiên, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế đấu giá.

8. Tổ chức cuộc đấu giá

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp, nhiều vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 07 giờ 30 phút ngày 11/4/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường, địa chỉ: Số 186, tổ 3 (Tổ 18 cũ), TT. Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định. (Nếu có sự thay đổi địa điểm sẽ Thông báo sau).

Ông Lương Ngọc Đại, bà Trịnh Thị Bích có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu trước 01 (một) ngày tổ chức bán đấu giá tài sản nộp đủ tiền thi hành án trả cho bà Bùi Thị Hoài và các chi phí trong việc tổ chức cưỡng chế thi hành án.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường thông báo để bà Bùi Thị Hoài, ông Lương Ngọc Đại và bà Trịnh Thị Bích được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

